明徳館ビル機械設備保守点検業務委託　設計書

No.（1）空調機械設備

項	品　名　・　仕　様　他	数 量	単位	単 価	回数	金　額
1	冷却塔設備保守点検					
	（ＫＭＢ－３００ＴＲ）密閉式					
	シーズンオフ点検	2	基		2	
	＜定期点検回数＞　年２回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
2	無圧温水ボイラー設備保守点検					
	（ＮＥＯＳ－Ｗ－４０００Ｇ）					
	精密点検	2	台		1	
	＜定期点検回数＞　年1回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
3	簡易蒸気ボイラー設備保守点検					
	（ＦＢＣ－３５０ＥＮ）					
	保守点検費	1	台		1	
	＜定期点検回数＞　年1回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
4	ポンプ設備保守点検					
	熱源ポンプ（ＰＣ－１）　55kw	1	台		2	
	熱源ポンプ（ＰＣ－２）　45kw	1	台		2	
	循環ポンプ（ＰＨ－１）　3.7kw	1	台		2	
	水中ポンプ（ＰＣＤＷ－１）　11kw	1	台		2	
	水中ポンプ（ＰＣＤＷ－２）　5.5kw	1	台		2	
	水中ポンプ（ＰＣＤＷ－３）　1.5kw	1	台		2	
	＜定期点検回数＞　年2回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（ ４－小計 ）					
5	水熱源マルチユニット（外気処理）点検					
	熱源ユニット	10	台		4	
	室内機（床置型）	10	台		4	
	＜定期点検回数＞　年4回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（ ５－小計 ）					
6	外気処理ユニット設備保守点検					
	床置型コイルユニット	10	台		4	
	＜定期点検回数＞　年4回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
7	空冷ヒートポンプエアコン保守点検					
	床置型（ホールフレッシュ）	1	組		3	
	室外機	2	台		3	
	室内機	5	台		3	
	＜定期点検回数＞　年3回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（ ７－小計 ）					
8	水冷式パッケージエアコン保守点検					
	床置型	3	台		3	
	＜定期点検回数＞　年３回（ただし一階一台のみ毎月フィルター清掃）					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
9	水熱源マルチユニット保守点検					
	熱源ユニット	46	台		3	
	室内機	216	台		3	
	＜定期点検回数＞　年3回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（ ９－小計 ）					
10	空調換気扇保守点検					
	天吊カセット型	2	台		3	
	床置ビルトイン型	3	台		3	
	天井ダクト型	1	台		3	
	＜定期点検回数＞　年3回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（ 10－小計 ）					
11	空調蒸気加湿ユニット保守点検					
	天吊型ユニット	11	台		1	
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					

12	自動制御設備保守点検					
	熱源廻り制御－１	1	式		2	
	熱源廻り制御－２	1	式		2	
	冷却塔制御	1	式		2	
	パッケージ廻り制御－１	1	式		2	
	パッケージ廻り制御－２	1	式		2	
	パッケージ廻り制御－３	1	式		2	
	パッケージ廻り制御－４	1	式		2	
	パッケージ廻り制御－５	1	式		2	
	融雪制御	1	式		2	
	ファン発停制御	1	式		2	
	全熱交換器加湿制御	1	式		2	
	受水槽電極制御	1	式		2	
	雨水廻り制御	1	式		2	
	消火水槽電極廻り	1	式		2	
	地熱回収制御	1	式		2	
	計測	1	式		2	
	排気ファンダンパー制御	1	式		2	
	計量	1	式		2	
	中央監視盤関係	1	式		1	
	リモート制御盤関係	1	式		1	
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（１２－小計）					
	小計					

No.（２）衛生機械設備

項	品　名　・　仕　様　他	数 量	単位	単 価	回数	金　額
1	ポンプ設備保守点検					
	循環ポンプ（ライン型）	2	台		2	
	水中ポンプ	19	台		2	
	＜定期点検回数＞　年2回					
	＜点検及び清掃仕様＞　別紙仕様書のとおり					
	（１－小計）					
2	厨房用外調機点検（フィルター清掃共）					
	外調機点検	1	式		2	
	フィルター清掃	1	式		4	
	モーター軸受グリスアップ	1	式		1	
	コイルフィン点検清掃	1	式		1	
	（３－小計）					
3	雨水濾過装置設備点検					
	濾過装置					
	〈定期点検回数〉　年２回	1	台		2	
	〈薬品補充及び点検〉　年６回	1	式		6	
	小計					

No.（3）巡回点検費

項	品　名　・　仕　様　他	数 量	単位	単 価	回数	金　額
1	巡回点検費　（作業時間４時間）	24	回			
2	緊急対応費　365日×２４時間対応	1	式			
	小計					
	合　計					
	消　費　税					
	総　合　計					

※交換部品費用は別途。